



ETTEKIRJUTUS

Põlva

09.01.2023 nr 7.2-6.3/4

Vaadanud läbi „Põlva vald, Põlva linn, Käisi tn 3 korteriühistu“ aadressiga, Käisi tn 3, Põlva linn, Põlva maakond, seotud haldusmenetluse materjalid ning arvestades Teie taotluses toodud põhjendusi Päästeameti Lõuna päästekeskus pikendab riikliku tuleohutusjärelevalve ettekirjutuse nr 7.2-6.3/2819 nõuet ning määrab uue täitmise tähtaja aadressaadile –,Põlva vald, Põlva linn, Käisi tn 3 korteriühistu“ (registrikood 80475272) – järgnevalt:

Eraldada keldriruumid evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkeseksioonideks nõuetekohaste tuletõkkeustega (EI-60), et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 12 lg 2 p 1 ja 3 ning 6 p 1, 2 ja 17.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaignid peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 1 - evakuatsioonitree moodustatakse omaette tuletõkkeseksioonina.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 17 - hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus. Kontrollkäigul selgus, et pääs keldritesse on ühendatud evakuatsioonitrepikojaga ehk on avatud ning keldrite ees puudusid nõuetekohased tuletõkkeuksed. Kogu hoone keldriruumid olid eraldamata vaheseintega ja läbisid kõiki trepikodasid. Keldriruumide tulepüsivus tarinditele (seintele ja lagedele) on vähemalt REI-120 ja tuletõkkeuksed peavad olema keldriruume eraldavast ainukesest evakuatsioonitrepikojast vähemalt EI-60 tulepüsivusklass. Selle saavutamiseks tuleb tarindid (seinad ja lagi) katta ning läbiviigud kogu tarindi paksuses sulgeda mittepõleva materjaliga, mis tagab tulekahju korral keldriruumide tulepüsivuse vähemalt 120 minutit. Tuletõkkeuksed peab olema sertifitseeritud ja omama tähist EI-60 (või S) ehk tulekahju

korral on sellise ukse tulepüsivusaeg 60 minutit. Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväarse tuleohutuse, sealhulgas moodustatakse tuletõkkeseksioonid ruumide kasutamisetstarbe, hoone kasutusviisi ja eripõlemis koormuse järgi.

Uus täitmise tähtaeg: 15.12.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 500 (viissada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: „Põlva vald, Põlva linn, Käisi tn 3 korteriühistu 09.01.23 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Lõuna päästikeskus

Saadetud digitaalselt allkirjastatuna: kaili@kvatro.ee

+372 507 4079
pille.pluumo@rescue.ee